

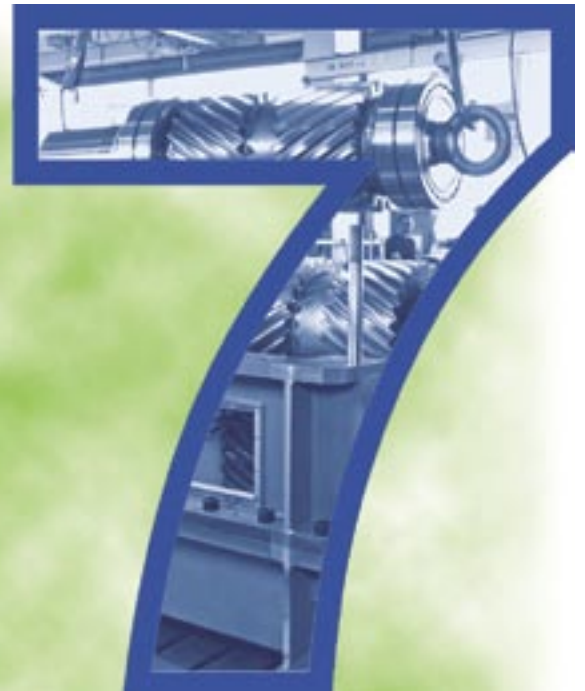
Gewerbepark



Westhausen



**Mietflächen
für Büro,
Produktion
und Lager**



www.gewerbepark-A7.de

Als Bürgermeister der Gemeinde Westhausen begrüße ich Sie herzlichst.

Unsere Gemeinde sowie das Areal des **Gewerbeparks A7 Westhausen** verfügen über Standortvorteile, wie kaum ein anderes Gebiet unserer Region.

Naherholungsgebiete und infrastrukturelle Stärken, wie die direkte Lage an der A7 und B29, die perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie der Service des Gewerbeparks bilden die optimale Basis für die Ansiedlung von Unternehmen.



Herbert Witzany,
Bürgermeister

Egal ob von Aalen, Ellwangen, Bopfingen oder dem gesamten Härtsfeld – Westhausen liegt zentral und ist von einer Vielzahl von Menschen in Kürze erreichbar.

Dieser weite Aktionsraum erschließt Ihnen nicht nur einen größeren Kundenkreis sondern macht Ihr Unternehmen auch für mehr Fachkräfte interessant.

Die Standortvorteile, die sich durch die Nord-Süd-Achse der A7 ergeben sowie die geographische Nähe zu Städten wie Stuttgart, Heilbronn, Würzburg, Nürnberg und Ulm sprechen für sich. Die meisten dieser Städte sind innerhalb einer Stunde erreichbar.

Westhausen, in der Mitte Süddeutschlands, bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern mehr als Sie bisher ahnen.

Herzlich willkommen im Gewerbepark A7 Westhausen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren attraktiven Mietflächen im **Gewerbepark A7**.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unseren **Gewerbepark A7** in der Dr. Rudolf-Schieber-Straße 11-15 in 73463 Westhausen näher bringen.

Insgesamt stehen in unserem Gewerbepark ca. 20.000 m² unterschiedliche Flächen zu einem günstigen Preis zur Verfügung.



Wolfgang Dambacher,
Geschäftsführer

Ganz egal, ob Sie Büroflächen, Lagerplätze, Produktionshallen oder ein Freigelände suchen, im **Gewerbepark A7 Westhausen** werden Sie die ideale Fläche für Ihr Unternehmen finden. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie Klein- oder Großflächen suchen.

Viele Zugangsmöglichkeiten zu den einzelnen Hallen und Büros machen eine individuelle Aufteilung entsprechend Ihren Wünschen leicht.

Der richtige Nutzungsmix bringt den Standort und Ihr Unternehmen voran. Im **Gewerbepark A7 Westhausen** eröffnen sich für Dienstleistungs-, Produktions-, Handels- und Handwerksbetriebe völlig neue Perspektiven und Kooperationen.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen und Ihren individuellen Vorstellungen.

Das Bürogebäude



Die Büroräume sind qualitativ und technisch auf hohem Niveau und definieren den inneren Wert des Objektes.

Ob Sie ein Einzelbüro mit 20 m², ein Großraumbüro mit 400 m² oder eine gesamte Verwaltungsetage benötigen, im **Gewerbepark A7 Westhausen** lassen sich die Verwaltungsräume Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.



Im **Gewerbepark A7 Westhausen** steht Ihnen auch ein Tagungsraum zur Verfügung. Dieser kann tageweise angemietet werden.

Produktions-/Lagerhallen



Verwirklichen Sie Ihre Raumwünsche. Aufgrund der vielen Rolltore und Zugangsmöglichkeiten sowie der Sanitäreinrichtungen sind die Flächen in fast jeder Größe aufteilbar.

Egal, ob Sie eine Kleinfläche von 50 m² oder eine Großfläche von 10.000 m² benötigen. Im **Gewerbepark A7 Westhausen** ist (fast) alles möglich – und das zu attraktiven Preisen.



Freifläche



Genau gegenüber den Hallen steht eine befestigte und eingezäunte Freifläche mit ca. 2.300 m² zur Verfügung. Die Nutzung hierfür kann sehr vielseitig sein.

Gebündelte Kompetenz für Unternehmer der Region

Das Beraterzentrum



Der Leitgedanke des **Gewerbeparks A7 Westhausen** ist die Schaffung eines Standortes mit einer hohen wirtschaftlichen Qualität. Diesen sehen wir als ideale Plattform für Unternehmen, die sich dadurch besser auf Ihre Kernkompetenz konzentrieren können.

Spezielle Mietflächen sind als Beraterzentrum ausgewiesen und können von den unterschiedlichsten Beraterbranchen angemietet werden. Hier finden Unternehmen aus der Region gebündelte Kompetenz für Ihre offenen Fragen.

Im Beraterzentrum stehen beispielsweise Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsan-

wälte, Inkassounternehmen, Internet- und EDV-Dienstleistungen sowie Ansprechpartner für Werbung & Marketing usw. zur Verfügung.

Dieser zusätzliche Standortvorteil, einer gebündelte Kompetenz vor Ort, wird sich für alle Beteiligte schnell bezahlt machen.

Auf Wunsch werden Ihnen auch weitere Dienstleistungen wie z.B. Büroarbeiten, Buchhaltungstätigkeiten, Lagerverwaltung oder Telefonservice angeboten. Selbstverständlich wird der **Gewerbepark A7** von einem Hausmeister betreut.

Gewerbepark A7 Westhausen – ein Konzept, das passt!



Die Argumente sprechen dafür

www.gewerbepark-A7.de

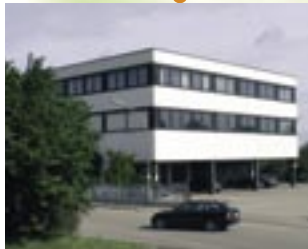


- ✓ **Über 20.000 m² Gewerbefläche**
Büro-, Produktions- und Lagerflächen
- ✓ **Individuell aufteilbar**
egal, ob 20 m² oder 10.000 m²
- ✓ **Großzügige Freiflächen**
befestigt und eingezäunt
- ✓ **Beraterzentrum**
gebündelte Kompetenz für die Region
- ✓ **Hervorragende Infrastruktur**
direkt an der A7 und B29, Bahnhof am Objekt
- ✓ **Optimale Serviceleistungen**
konzentrieren Sie sich auf Ihre Kernkompetenz
- ✓ **Synergie-Effekte durch Branchenmix**
neue Kooperationen erschließen
- ✓ **Günstige Mietkonditionen**
hier lohnt sich kein Bauen mehr



**Ideal für Verwaltung, Produktion,
Handel und Handwerk**

Gewerbepark A7 Westhausen



Gewerbepark A7 Westhausen

Weitere Informationen unter:
Dambacher Immobilien GbR
Spechtweg 7
73434 Aalen

Tel: 07363-954 958-0

E-Mail: info@gewerbepark-A7.de

www.gewerbepark-A7.de

